



ROMÂNIA
Județul VÂLCEA.
ORAȘUL BERBEȘTI

247030 BERBEȘTI, VÂLCEA
Str. Principală nr.256
E-mail berbesti@vl.e-adm.ro
Tel:0250/869001 Fax:0250/869345

Nr. 1291

04.02.2020

Către Primarul Orașului Berbești- dl.Chelcea Vintilă
Șef Serviciu Buget Contabilitate, Taxe și Impozite Locale- d-na Rădoi Maria

Având în vedere Raportul doamnei Rădoi Maria, șef Serviciu Buget, Contabilitate, nr.1119 din 04.02.2020, cu privire la emiterea unui act administrativ de recuperare debit în speta „ As Beton „, vă comunic următoarele :

În vederea emiterii unei dispoziții de primar pentru recuperare debite, apreciez ca necesar a se depune următoarele documente :

- Raport de specialitate al doamnei Rădoi Maria, șef serviciu Buget, Contabilitate, cu privire la calcularea cuantumului debitului pe ani individual, anul 2015, anul 2016, anul 2017, anul 2018, anul 2019 și stabilirea datoriei certe, lichide și exigibile .
- Raportul de specialitate va fi semnat și de un executor fiscal din cadrul Primăriei Orașului Berbești, și control financiar preventiv .
- Angajament de plată notarial, încheiat de către domnul primar Chelcea Vintilă către UAT ORAȘ BERBEȘTI .

Rog a se avea în vederea cadrul legal :

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal.
- Oug 57/2019 privind Codul administrativ

Rog dispuneți !

Secretar General UAT ,

Jurist Chelcea Mariana Nadia



U.A.T. BERBESTI
Serviciul de contabilitate

RAPORT

Cu privire la derularea contractului de concesiune nr. 5897/23.08.2010 privind concesiunea a 4000 mp teren, incheiat intre UATO Berbesti si SC AS Beton Srl Budesti

Avand in vedere demersurile intreprinse cu privire la derularea acestui contract, pe fondul auditului desfasurat de catre reprezentantii Curtii de Conturi Valcea ,conform Decizie nr. 18/2015/03.07.2015,a ultimul raport de follow-up incheiat de reprezentantii Curtii de Conturi Valcea nr.9447 din 24.10.2019;

- Avand in vedere Hotararea nr. 129/2017 din data de 01.02.2017, Curtea de Apel Pitesti in sedinta din data de 01.02.2017 prin care a respins recursul ca nefondat , Hotararea ramanand definitiva;
- Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr. 87 din data de 30.12.2015, contractul de concesiune nr 5897/23.08.2010 privind concesiunea a 4000 mp teren catre concesiionarul SC AS Beton Srl, Hotararea Consiliului Local nr. 37 din data de 02.07.2010;

Vă comunicăm următoarele: conform ultimul raport de follow-up incheiat de reprezentantii Curtii de Conturi Valcea nr. 9447 din 24.10.2019 , prejudiciu calculat până în anul 2014 inclusiv, în sumă de 50.026 lei și majorările aferente calculate până la recuperarea prejudiciului , au fost recuperate integral .

Solicităm a ni se comunica dacă printr-un act administrativ se va trece în continuare la recuperarea debitului reprezentând 16.000 lei pe an(diferența de la 5 lei la 1 leu pe mp) , pentru următorii ani 2015, 2016, 2017, 2018, 2019; recuperarea debitului va stopa calculul majorărilor și accesoriilor aferente . Solicităm emiterea actului administrativ având în vedere și faptulcă în data de 10 ale lunii se vor calcula salariile aferente lunii ianuarie 2020 și se pot face rețineri de 1/3 din salariu.

Față de cele arătate mai sus rog să analizați și să dispuneți.

Sef serviciu,

Rădoi Maria

CĂTRE DOMNUL PRIMAR AL ORAȘULUI BERBESTI

CĂTRE COMPARTIMENTUL JURIDIC AL ORAȘULUI BERBESTI

Fruit de la domnia
Pădăria
Gălbenu
04.02.2020

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 5897 din 23.08.2010

I. Părțile contractante

Consiliul Local al Orasului Berbesti, cu sediul în orasul Berbesti, judetul Valcea, str. Principala, nr. 35, tel. 0250/869 001, fax. 0250/869345, Cod fiscal 2541355, reprezentat prin ing. Chelcea Vintila, având funcția de primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

SC AS BETON SRL, cu sediul în com. Berbesti, jud. Valcea, nr. 266 cod fiscal 581564/2006, CUI: 15217840, telefon 07.49.543089

în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului Local Berbesti, privind aprobarea concesiunii unui teren proprietate privată a orasului Berbesti situat în prelungirea targului saptamanal, nr. 37 din 02.07.2010 și a Raportului Comisiei de evaluare nr. 5408 din 29.07.2010, au încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este cedarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a terenului situat în orasul BERBESTI, după cum urmează:

7000 mp teren situat în prelungirea targului saptamanal din Orasul Berbesti

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: constând din teren, 4000 mp;
- b) bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;
- c) bunurile proprii: bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietate a acestuia la încetarea concesiunii, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Art. 2. (1) Concesionarea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care face parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de 10 zile de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de 23.08.2010 până la 23.08.2059

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, la cererea scrisă a concesionarului înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 4. (1) Redevența este de:

1 lei/mp/an pentru cele 4000 mp teren, iar valoarea totală pentru 4000 mp este de 4000 lei/an și se va plăti după cum urmează:



- a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către părți;
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței la data de 31 iulie iar diferența de 50% la data de 31 octombrie;
- c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește la data de 31 iulie a anului respectiv.
- (2) Redevența se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata redevenței

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. RO45 TREZ 68021300205XXXXX deschis la Trezoreria Berbesti, la termenele și în condițiile prevăzute la art.4 din

prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent .

(2) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la art.4 atrage după sine rezilierea de drept, fără nicio notificare din partea concedentului , a contractului de concesiune și revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fara nici o obligație a acestuia fata de concesionar.

(3) Concesionarul ramane obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a majorărilor de întârziere calculate potrivit art.12 alin.2 din prezentul contract.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului:

Art. 6.(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

Art.7.(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze terenurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarului.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului:

Art. 8. (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcediona, închiria sau ceda, sub orice altă formă juridică, folosința bunurilor care fac obiectul concesiunii.

Handwritten signature and circular stamp of AS BETON SRL. The stamp contains the text: "AS BETON SRL", "1000211", and "1000211".

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu sau definitiv, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, republicată, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului.

(8) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie, dacă este cazul, cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare, prevăzute ca atare în caietul de sarcini, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, suma de 400 lei, reprezentând o cota procentuală de 10% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

Garanția se poate depune la Trezoreria Berbesti în contul RO 68 TREZ 6805006XXX000033 sau la Casieria Primăriei Orasului Berbesti.

(10) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica în condițiile art. 10 alin. (1) punctul 5 din prezentul contract acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.

(11) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite în mod unilateral de concedent, potrivit art. 7 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Obligațiile concedentului

Art. 9.(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

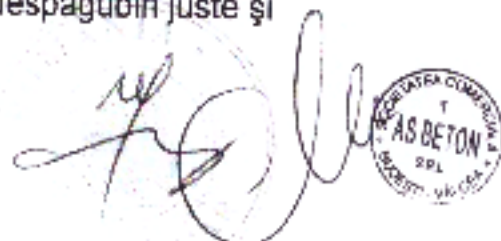
VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit punctului II.2.;

3. Răscumpărarea concesiunii de către concedent, prin hotărâre a acestuia, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și



Handwritten signature and official stamp of AS BETON SRL. The stamp is circular with the text "AS BETON SRL" and "SOCIETATE COMERCIALA" around the perimeter.

prealabile în sarcina concedentului, întocmindu-se o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație nu se percep daune;

4. Rezilierea contractului intervine :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despagubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despagubiri (calculate la nivelul producției medii realizate în anii precedenți) în sarcina concedentului;

5. Renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despagubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilități obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

b) bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;

c) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art. 11. Concesionarul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

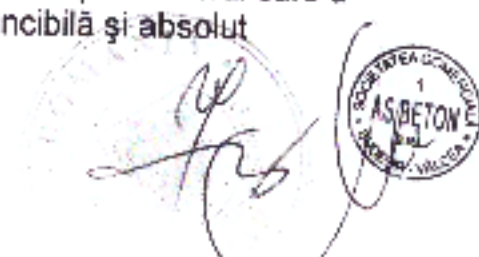
X. Răspunderea contractuală

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2) Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.1 din prezentul contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Forța majoră

Art. 13. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.



(2) Prin caz fortuit se înțelege împrejurarea care a intervenit și a condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic (concesionarul), dar care nu întrunește caracteristicile forței majore.

(3) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a acesteia, precum și încetarea cauzei de forță majoră, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție, respectiv încetare. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organ competent în acest sens.

(4) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la contractul de concesiune, fără plata vreunei despăgubiri, dar cu obligația de a se executa obligațiile contractuale până la aceea dată.

XII. Litigii

Art. 14.(1) Litigiile de orice fel ce decurg din încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. Alte clauze

Art. 15

(1) Părțile pot stabili, de comun acord, modificarea prevederilor prezentului contract prin încheierea unui act adițional.

XIV. Definiții

Art. 16. - (1) Prin forta majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dăuna sau cu însuși-rile sale naturale, absolut invincibila și absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implica vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, unul pentru concesionar și 2(doua) pentru concedent.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BERBESTI

PRIMAR,

Ing. Chelcea Vintila

Contabil ref,

Ec. Radoi Maria

Secretar,

Jr. Gheorghe Ion

CONCESIONAR,
SC AS BETON SRL
Administrator,
Soava Mihai



PRIMARIA ORASULUI BERBESTI
CAIET DE SARCINI
privind concesionarea terenului în suprafață de 4.000 mp situat în
Orasul Berbesti

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 4.000 mp. situat în Sat Targu_Gangulesti, orasul Berbesti, judetul Valcea, Planul de amplasament si delimitare constituie anexă a prezentului caiet de sarcini.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al Orasului Berbesti.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Terenul ce face obiectul prezentului caiet de sarcini are suprafața rezultată din măsurători de 4.000 mp. și următoarele vecinătăți:

N – Drumul Judetan 605 C;

S – Slavescu Romulus;

E – rest proprietate Targ Saptamanal;

V – Raul Taraia;

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru realizarea și punerea în funcțiune a investițiilor în care să se desfășoare activități de comerț, activități productive și servicii.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea terenului, concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, să evite degradarea factorilor de mediu prin transformarea locației respective într-o platformă de depozitare a resturilor menajere.

Concesionarul, prin executarea obiectivului de investiții, va contribui la ambientarea arhitecturală a zonei și la atragerea forței de muncă disponibilă din orasul Berbesti.

1.4. Condiții obligatorii ale concesionarului

Aigurarea a cel puțin 5 locuri de munca pentru locuitorii orasului Berbesti.

Ecologizarea zonei care face obiectul concesiunii, prin dezafectarea ramasitelor constructiilor;

Valoarea investitiei sa fie de minim 1.200.000 lei;

2. Condiții generale ale concesiunii

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul în suprafață de 4.000 mp. situat în orasul Berbesti și care la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune vor fi repartizate după cum



urmează:

☐ bunuri de retur, constând în terenul concesionat care se va reîntoarce în posesia concedentului liber de orice sarcină;

☐ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii,

care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune dacă nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Nu se admite exploatarea în regim sezonier întrucât aceasta ar conduce implicit la disponibilizări de personal și distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

Întrucât la subcapitolul 2.4. este prevăzută interdicția subconcesionării sau închirierii bunului concesionat, considerăm că acest subcapitol nu mai trebuie dezvoltat.

2.6. Durata concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 de ani, în așa fel încât investițiile realizate de concesionar să poată fi amortizate.

Durata propusă de 49 de ani respectă prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și a Normelor Metodologice de aplicare a ordonanței susmenționate.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Nivel minim al redevenței pentru acest obiectiv, este de 1 leu/mp/an, actualizat cu indicele de inflație.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

Conform prevederilor legale în domeniu, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

În aceste condiții cuantumul garanției s-a stabilit a fi un procent de 50% din redevența pentru primul an de plată de către concedent.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija concesionarului.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

☐ fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

☐ acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Rezilierea contractului intervine :

- a) pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar,
- b) pronunțată de instanța judecătorească, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

Renunțare la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent), în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității.

Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.





CURTEA DE CONTURI A ROMÂNIEI

CAMERA DE CONTURI VÂLCEA

Râmnicu-Vâlcea, Strada Regina Maria nr.4, cod 240712

Telefon: +(40) 250.738.367; Fax: +(40) 250.732.875

Website: www.curteadeconturi.ro

E-mail: ccvalcea@ccc.ro

Nr.9447/24.10.2019

RAPORT
(Raport de follow-up)
privind modul de ducere la îndeplinire
a măsurilor dispuse prin decizia nr.18 /2015/03.07.2015

Berbești, 24.10.2019

Subsemnatul Benghea Florian, având funcția de auditor public extern în cadrul Camerei de Conturi jud. Vâlcea, în temeiul prevederilor Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, al delegației nr. 22/10 din 23.10.2019, al legitimației de serviciu nr. 290 din 05.07.2010, am efectuat în data de 24.10.2019 verificarea modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin decizia nr. 18/2015 din data de 03.07.2015, la UATO Berbești, din orașul Berbești, str. Principală nr.256, jud. Vâlcea, C.F 2541355, telefon 0250869001, fax 0250 869345, e-mail primaria_berbesti@yahoo.com, ca urmare a acțiunii de „Audit financiar a conturilor de execuție pe anul 2014”, pentru care a fost întocmit raportul de audit nr. 5089/04.06.2015.

În perioada verificării modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse de Curtea de Conturi, conducerea executivă, a entității verificate a fost asigurată de :

- D-l. Chelcea Vintilă - primar, ordonator principal de credite;
- D-na Rădoi Maria - contabil șef.

I. Prezentarea pe scurt a abaterilor care au făcut obiectul măsurilor dispuse prin Decizie:

1). Din verificarea documentelor prezentate s-a constatat că în cazul contractul de concesiune 5897/23.08.2010, încheiat între UATO Berbești și SC AS Beton SRL Budești, pentru concesiunea a 4000 mp teren situat în intravilanul satului Târgu-Grângulești au fost încălcate prevederile HCL nr. 37/2010 în sensul că încheierea contractului de concesiune nu s-a desfășurat în urma organizării unei licitații publice care să respecte legislația în vigoare, iar în aceste condiții prețul concesiunii conform art.4 alin. (1) din contract a fost stabilit la suma de 1 leu/mp/an, față de 5 lei lei/mp/an stabilit, ca preț de pornire, de către Consiliul Local al Orașului Berbești prin HCL nr.37/02.07.2010.

Contrar hotărârii consiliului local, în caietul de sarcini semnat de primar, nivelul minim al redevenței a fost redus de la 5 lei/mp/an la 1 leu/mp/an.

Contractul a fost semnat de către Chelcea Vintilă - primar și Rădoi Maria - contabil șef și nu a fost semnat de legalitate de către Cumpănașu Marcel, secretar al Consiliului local cu delegație.

II. Prezentarea abaterilor care au făcut obiectul măsurilor dispuse prin Decizie:

1). a) Abaterea constatată care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Din verificarea documentelor prezentate s-a constatat că în cazul contractului de concesiune 5897/23.08.2010, încheiat între UATU Berbești și SC AS Beton SRI. Budești, pentru concesiunea a 4000 mp teren situat în intravilanul satului Târgu-Gângulești au fost încălcate prevederile HCL nr. 37/2010 în sensul că încheierea contractului de concesiune nu s-a desfășurat în urma organizării unei licitații publice care să respecte legislația în vigoare, iar în aceste condiții prețul concesiunii conform art.4 alin . (1) din contract a fost stabilit la suma de 1 leu/mp/an , față de 5 lei lei/mp/an stabilit, ca preț de pornire, de către Consiliul Local al Orașului Berbești prin HCL nr.37/02.07.2010.

Contrar hotărârii consiliului local, în caietul de sarcini semnat de primar, nivelul minim al redevenței a fost redus de la 5 lei/mp/an la 1 leu/mp/an.

Contractul a fost semnat de către Chelcea Vintilă - primar și Rădoi Maria - contabil șef și nu a fost semnat de legalitate de către Cumpănașu Marcel, secretar al Consiliului local cu delegație.

b) Măsura dispusă la secțiunea II, pct. 3) din decizie pentru remedierea abaterii respective:

Stabilirea întregii întinderi a prejudiciului, estimat în sumă de 50.026 lei, calculat la nivelul veniturilor din concesiuni neîncasate la bugetul local ca urmare a contractul nr.5897/2010 încheiat cu SC AS Beton SRI. Budești cu încălcarea prevederilor legale, stabilirea persoanelor răspunzătoare și luarea măsurilor legale de recuperare inclusiv a beneficiilor nerealizate actualizate la data încasării.

c) Au fost luate următoarele măsuri:

De la data ultimului control s-a mai reținut suma totală de 15.889 lei (Anexa nr.1) reprezentând accesorii care au fost virate la trezorerie astfel:

- OP 509/09.04.2019 - Anexa nr.2 - extras bancă
- OP 585/10.05.2019 - Anexa nr.3 - extras bancă
- OP 744/12.06.2019 - Anexa nr.4 - extras bancă
- OP 901/08.07.2019 - Anexa nr.5 - extras bancă
- OP 1018/08.08.2019 - Anexa nr.6 - extras bancă
- OP 1187/12.09.2019 - Anexa nr.7 - extras bancă
- OP 1291/11.10.2019 - Anexa nr.8 - extras bancă

Entitatea a recuperat suma de 15.889 lei rezultând că a recuperat în plus suma de 2.538 lei față de suma de 13.351 lei cât trebuia recuperat.

La data controlului entitatea a recuperat integral prejudiciul reprezentand venituri din concesiuni neîncasate la bugetul local și accesoriiile aferente.

d) Impactul efectiv al măsurilor luate de entitate asupra activității acesteia în ceea ce privește - îmbunătățirea activității economice a entității în sensul recuperării integrale a prejudiciului reprezentand venituri din concesiuni neîncasate la bugetul local și accesoriiile aferente.

e) Nu a fost cazul stabilirii întinderii unui eventual prejudiciu.

f) Entitatea nu a stabilit măsuri în plus față de cele dispuse prin Decizie.

g) Conducerea entității nu a luat alte măsuri în timpul verificării modului de ducere la îndeplinire a Deciziei.

3. Sinteza aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin Decizie:

a) Măsurile duse la îndeplinire în totalitate: pct. 3) din secțiunea II;